

3.4 PIANO DELLE ALIENAZIONI

Il D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con L. n.133 del 06.08.2008, all'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organi di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano della alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione; Così facendo viene redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari quale allegato al bilancio di previsione. L'inserimento degli immobili nel piano suddetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica archeologica e paesaggistico ambientale.

Il Piano è trasmesso è trasmesso agli enti competenti, i quali si esprimono, entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi, la predetta classificazione è resa definitiva.

La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni determina infine le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili:

La verifica dei beni immobili di cui trattasi, effettuata dai competenti Uffici del Settore Urbanistica e Lavori pubblici, ha individuato ad oggi i seguenti beni immobili non strumentali ed inutilizzati e quindi potenzialmente suscettibile di alienazione:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI Anno 2024

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI Anno 2024								
Descrizione	Foglio	Particella / mappale	Proprietà Comune	Superficie totale* (mq)	Intervento	Valore presunto**	Immediatamente alienabile***	Note
Terreno Ozzano	51		1000/1000	2700	alienazione 100%	12.150,00 €		
Relitto terreno via Nazionale ovest 11	13	380	1000/1000	80	alienazione 100%	6.000,00 €		
Relitto terreno via Matteotti	28		1000/1000	100	alienazione 100%	8.000,00 €		
Relitto terreno via San Prospero	31	parte del 1025	1000/1000	180	alienazione 100%	10.000,00 €		
Terreno Via Battilocchi	43	298	1000/1000	860	alienazione 100%	77.400,00 €	X	
	43	312	1000/1000	360	alienazione 100%	32.400,00 €		
	43	564	1000/1000	113	alienazione 100%	10.170,00 €		
Cantina via La Spezia n. 75	28	143	1000/1000	8	alienazione 100%	1.440,00 €	X	

Totale (PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI) 157.560,00 €

IMMOBILI DA PERMUTARE - Anno 2024								
Descrizione	Foglio	Particella / mappale	Proprietà Comune	Superficie totale* (mq)	Intervento	Valore presunto**	Immediatamente permutabile***	Note
Terreno VIA NAZIONI UNITE	22	265	1000/1000		permuta 100%	10.000		Trattasi di area da permutare per riqualificazione urbanistica della zona

Totale (IMMOBILI DA PERMUTARE) 10.000 €

Totale complessivo 167.560,00 €

* alcune superfici sono calcolate da foglio catastale e quindi indicative. Andranno definite a seguito di rilievo topografico.

** i valori sono presunti. Valori esatti saranno definiti in sede di redazione di perizia estimativa una volta avviata la procedura di alienazione.

*** alcuni beni necessitano della classificazione come patrimonio disponibile e/o della conseguente destinazione urbanistica